GN.6840.4.2014.III

**STAROSTA STASZOWSKI**

działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 i art. 41 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.), § 3 ust. 1, § 4, § 6 ust. 1, ust. 2, ust. 3, ust. 5a, ust. 6 i ust. 7, § 8 ust. 1 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz Zarządzeń Wojewody Świętokrzyskiego Nr 35/2015 z dnia 21.04.2015 r. oraz Nr 96/2015 z dnia 25.09.2015 r.

**ogłasza**

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej na terenie gminy Bogoria, powiat staszowski, woj. świętokrzyskie, w obrębie Moszyny, oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek: 120/2 o pow. 0,1300 ha, 213 o pow. 0,2600 ha i 214 o pow. 0,2900 ha, objętej prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Staszowie Wydział Ksiąg Wieczystych księgą wieczystą KI1A/00006539/5

1. Opis nieruchomości:
   1) Działka nr 120/2 – Nieruchomość leśna stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona w sąsiedztwie lasów, ok. 0,5 km od drogi gminnej Moszyny – Rogożno. Dojazd na nieruchomość drogą gminną gruntową. Działka w kształcie mocno wydłużonego prostokąta. Gatunkiem dominującym jest dąb i sosna w wieku ok. 25lat. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bogoria:
   -część działki oznaczona symbolem 1.ZL.34 – tereny leśne, obejmujące grunty Ls zgodnie z ewidencja gruntów oraz grunty wód płynących i dróg śródleśnych,
   -część działki oznaczona symbolem 1.ZZL.42 – tereny zalesień obejmujące grunty rolne nieprzydatne i mało przydatne do produkcji rolnej z przeznaczeniem pod zalesienia.
   2) Działka nr 213 – Nieruchomość leśna stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona w sąsiedztwie lasów, ok. 0,5 km od drogi gminnej Moszyny – Rogożno. Dojazd na nieruchomość drogą gminną gruntową. .Działka w kształcie mocno wydłużonego prostokąta. Drzewostan w wieku 25-50 lat – sosna, brzoza, dąb.
   Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bogoria:
   - część działki oznaczona symbolem 1.ZL.35 – tereny leśne, obejmujące grunty Ls zgodnie z ewidencja gruntów oraz grunty wód płynących i dróg śródleśnych,
   - część działki oznaczona symbolem 4.KD.13 – tereny dróg publicznych z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację dróg publicznych klasy L.
   3) Działka nr 214 – Nieruchomość leśna stanowiąca własność Skarbu Państwa, ok. 0,5 km od drogi gminnej Moszyny – Rogożno. Dojazd na nieruchomość drogą gminną gruntową. . Działka w kształcie mocno wydłużonego prostokąta. Drzewostan w wieku 25-50 lat – sosna, brzoza, dąb.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bogoria:
- część działki oznaczona symbolem 1.ZL.34 – tereny leśne, obejmujące grunty Ls zgodnie z ewidencja gruntów oraz grunty wód płynących i dróg śródleśnych,
- część działki oznaczona symbolem 4.KD.13 – tereny dróg publicznych z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację dróg publicznych klasy L.

2. Cena wywoławcza oraz wadium ustalone zostały dla poszczególnych działek na kwoty:
   1) Dla działki nr 120/2:
      - cena wywoławcza wynosi 2 111,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące sto jedenaście 00/100) – zwolniony z podatku VAT.
      - wadium ustalone zostało na kwotę 200,00 zł (słownie złotych: dwieście 00/100).
   2) Dla działki nr 213:
      - cena wywoławcza wynosi 4 326,00 zł (słownie złotych: cztery tysiące trzysta dwadzieścia sześć 00/100) – zwolniony z podatku VAT.
      - wadium ustalone zostało na kwotę 400,00 zł (słownie złotych: czterysta 00/100).
   3) Dla działki nr 214:
      - cena wywoławcza wynosi 4 825,00 zł (słownie złotych: cztery tysiące osiemset dwadzieścia pięć 00/100) – zwolniony z podatku VAT.
      - wadium ustalone zostało na kwotę 500,00 zł (słownie złotych: pięćset 00/100).
3. Przetarg na zbycie opisanych w pkt. 1 działek odbędzie się w dniu 11.12.2015 r. w budynku Starostwa Powiatowego w Staszowie, przy ulicy Piłsudskiego 7, pokój A6:
   1) godz. 11.00 - dla działki 120/2,
   2) godz. 11.30 - dla działki 213,
   3) godz. 12.00 - dla działki 214.
4. Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed terminem przetargu.
5. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wniosą wadium w pieniądzu w określonej w pkt. 2 wysokości nie później niż w terminie do dnia 04.12.2015 r. włącznie.
6. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Staszowie – w Banku Spółdzielczym Nr 28 9431 0005 2001 0021 8199 0008. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.
7. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku osób prawnych – okazanie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie dla uczestnika przetargu do reprezentowania tej osoby prawnej.
8. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli o nabyciu nieruchomości z majątku odrębnego (art. 37 § 1 pkt 1 ustawy

z dnia 25.02.1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 583 z późn. zm.).

9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
10. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
11. Osobom, które nie wygrają przetargu wniesione wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu, jego odwołania lub unieważnienia.
12. Cena osiągnięta w wyniku przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.
13. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym przez organizatora przetargu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
14. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.
15. W cenę sprzedaży działki nie są wliczone koszty wskazania granic. Okazanie granic nabytej nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt nabywcy.
16. Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Staszowie oraz Urzędu Gminy Bogoria na okres 30 dni tj. od dnia 28.10.2015 r. do dnia 28.11.2015 r. oraz umieszczenie na stronie internetowej starostwa w Biuletynie Informacji Publicznej.

Treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Staszowie ul. Piłsudskiego 7, pokój A6 (parter), tel. (015) 866 50 24.